

Протокол №1/2021
общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Темп»
многоквартирного дома по адресу: М.О. г.Ивантеевка, ул.Трудовая, д.12

30 мая 2021 года.

г.Ивантеевка

Место проведения собрания : г.Ивантеевка, ул.Трудовая, д.12

Общее количество собственников составляет – 40 квартир – составляет 100%.
Общее количество голосов в многоквартирном доме 3770,3 по техпаспорту дома – составляет 100%.

Приняло участие 88,77 % голосов (3 346,89 кв.м)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы правления.
2. Выделение денег со спец-счета по капитальному ремонту на замену коммуникаций по горячей воде (замена стальных труб на полипропиленовые, труб стояка по горячей воде кв.21 два этажа, спускных кранов по стояку отопления кв.21, кв.22).
3. Выделение денег со спец-счета на капитальный ремонт фасада дома 1 этаж и входных групп 5(пяти) подъездов во исполнение Предписания ГЖИ МО. № 080Б-1246-13-4-2021.
4. Выделение денег со спец-счета на капитальный ремонт крыши над подъездами №1, №5.
5. Внести в платежный документ на поддержание работоспособности ворот и их обслуживание сумму в количестве 50 рублей за одну машину ежемесячно. Составить реестр автомобилей собственников.
6. Внести в платежный документ на ремонт и обслуживание домофона сумму 50 рублей за одну квартиру ежемесячно, без стоимости ключей.
7. Выбор метода заключения договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) с Мытищиоблгаз.
8. Расторгнуть 3 (трехсторонний) договор ТСЖ «Темп», ООО Сергиево-посадский региональный оператор, Мособлеирц в связи с невозможностью взыскивать задолжности с неплательщиков за вывоз ТБО.
9. Заключение прямой договор ТСЖ «Темп» с Сергиево-Посадским региональном оператором.
10. Внести в платежный документ оплату за сбор ТБО.
11. Заключение с каждым собственником договор на управление МКД.
12. Обратиться письменно к собственнику кв.1 Литвину П.Г. с возможностью обеспечения доступа к общедомовым коммуникациям для установки приборов учета воды (ХВС и ГВС с датчиками) на отводах в помещениях кв.1 в связи с неизвестной утечкой по горячей воде. Единственная квартира в которой не установлены счетчики воды – неконтролируемое потребление воды. Расчет и оплата ведется по нормативу. В случае отказа – обратиться в суд.
13. Обратиться к собственникам кв.№15, №21 с просьбой – обеспечить доступ к трубам отопления для изоляции труб (идет потеря тепла). Нагревается дополнительно

крыша в районе этих квартир. В случае отказа – обратиться в суд. В расчетах по отоплению идет переплата у Всех собственников жилья.

14. Кронировать дерево во дворе около гаражей осенью - представляет опасность.
15. Спилить опасные большие сучки с 2-х берез – представляют опасность.
16. Спилить дерево или кронировать дерево иву на углу дома – затеняет верхние этажи, корни идут к фундаменту дома.
17. Наделить полномочиями Администратора общих собраний с использованием государственной системы ГИС ЖКХ, с целью проводить собрания заочно, используя ГИС ЖКХ.
18. Установка видеонаблюдения по периметру дома и в каждый подъезд. Внести в платежный документ стоимость оборудования и его установки.
19. Обязать собственников помещений сообщить в ТСЖ «ТЕМП» актуальные адреса электронной почты для доставки электронного ЕПД (квитанция) и важной информации.

Протокол собрания

Выборы председателя собрания:

Выбрать председателя собрания – Скарюкин П.П.
Голосовали за - 100%, против - нет, воздержался – нет.

Выборы секретаря собрания:

Выбрать секретарем собрания – Лукина М.Н.
Голосовали за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

1. Выборы правления ТСЖ «ТЕМП».

Решили: Выбрать членами правления ТСЖ «ТЕМП» следующих лиц из числа собственников:

- 1) Скарюкин П.П. кв.11
- 2) Тучинский М.В. кв.12
- 3) Борисенко В.В. кв.29
- 4) Голубничая А.С. кв.8

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

2. Выделение денег со спец-счета по капитальному ремонту на замену коммуникаций по горячей воде (замена стальных труб на полипропиленовые, труб стояка по горячей воде кв.21 два этажа, спускных кранов по стояку отопления кв.21, кв.22).

Решили: произвести капитальный ремонт коммуникаций по горячей воде (магистральные трубопроводы ГВС в подвале). Выделить на ремонт коммуникаций 240 000 (Двести сорок тысяч рублей).

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

3. Выделение денег со спец-счета на капитальный ремонт фасада дома 1 этаж и входных групп 5(пяти) подъездов во исполнение Постановления ГЖИ МО.

Решили: Выделение денег со спец-счета на капитальный ремонт фасада дома 1 этаж и входных групп 5(пяти) подъездов во исполнение Постановления ГЖИ МО. Выделить на ремонт фасада дома 800 000 (Восемьсот тысяч рублей).

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

4. Выделение денег со спец-счета на капитальный ремонт крыши над подъездами №1, №5. Основание: по заявлениям от собственников кв. 7, 8, 36.

Решили: произвести ремонт крыши за счет средств со спец.счета на капитальный ремонт. Выделить на ремонт кровли и парапета крыши 300 000 (Триста тысяч рублей).

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 5. Внести в платежный документ на поддержание работоспособности ворот и их обслуживание сумму в количестве 50 рублей за одну машину ежемесячно. Составить реестр автомобилей собственников.**

Решили: Не вносить в платежный документ на поддержание работоспособности ворот и их обслуживание сумму в количестве 50 рублей за одну машину ежемесячно. Реестр автомобилей собственников не составлять. Вносить в платежный документ в долях в соответствии с количеством машин каждого собственника сумму затрат по факту ремонта или обслуживания ворот.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 6. Внести в платежный документ на ремонт и обслуживание домофона сумму 50 рублей за одну квартиру ежемесячно, без стоимости ключей.**

Решили: Не вносить в платежный документ на ремонт и обслуживание домофона. Вносить в платежный документ сумму затрат по факту ремонта или обслуживания домофона для каждого подъезда, где такой ремонт или обслуживание будет проведено по факту.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 7. Выбор метода заключения договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) с Мытищиоблгаз.**

Решили: Обязать собственников помещений МКД в срок до 01.09.2021 самостоятельно заключить индивидуальные договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) с Мытищиоблгаз с использованием личного кабинета на сайте по адресу: <https://lkk.mosoblgaz.ru>, сообщить номер и дату заключенного договора в ТСЖ «ТЕМП» для внесения электронные базы данных ГИС ЖКХ и ЕАИС ГЖИ.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 8. Расторгнуть 3 (трехсторонний) договор ТСЖ «Темп», ООО Сергиево-посадский региональный оператор, Мособлеирц в связи с невозможностью взыскивать задолжности с неплательщиков за вывоз ТБО.**

Решили: Расторгнуть 3 (трехсторонний) договор ТСЖ «Темп», ООО «Сергиево-посадский региональный оператор», ООО «Мособлеирц» в связи с невозможностью взыскивать задолжности с неплательщиков за вывоз ТБО.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 9. Заключить прямой договор ТСЖ «ТЕМП» с ООО «Сергиево-посадский региональный оператор» на вывод ТБО с последующей пролонгацией.**

Решили: Заключить прямой договор ТСЖ «ТЕМП» с ООО «Сергиево-посадский региональный оператор» на вывод ТБО с последующей пролонгацией.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 10. Внести в платежный документ оплату за сбор ТБО.**

Решили: Внести в платежный документ оплату за сбор ТБО.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

- 11. Заключить с каждым собственником договор на управление МКД.**

Решили: Заключить с каждым собственником договор на управление МКД.
Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

12. **Обратиться письменно к собственнику кв.1 Литвину П.Г. с возможностью обеспечения доступа к общедомовым коммуникациям для установки приборов учета воды (ХВС и ГВС с датчиками) на отводах в помещениях кв.1 в связи с неизвестной утечкой по горячей воде. Единственная квартира в которой не установлены счетчики воды – неконтролируемое потребление воды. Расчет и оплата ведется по нормативу. В случае отказа – обратиться в суд.**

Решили: Обратиться письменно к собственнику кв.1 Литвину П.Г. с возможностью обеспечения доступа к общедомовым коммуникациям для установки приборов учета воды (ХВС и ГВС с датчиками) на отводах в помещениях кв.1. В случае отказа – обратиться в суд.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

13. **Обратиться к собственникам кв.№15, №21 с просьбой – обеспечить доступ к трубам отопления для изоляции труб (идет потеря тепла). Нагревается дополнительно крыша в районе этих квартир. В случае отказа – обратиться в суд. В расчетах по отоплению идет переплата у Всех собственников жилья.**

Решили: Обратиться к собственникам кв.№15, №21 с просьбой – обеспечить доступ к трубам отопления для изоляции труб (идет потеря тепла). В случае отказа – обратиться в суд.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

14. **Кронировать дерево во дворе около гаражей осенью - представляет опасность.**

Решили: Кронировать дерево во дворе около гаражей осенью.

Голосовали: за – 93%, против – Богданович Н.И., Хабурзания С., воздержался – нет.

15. **Спилить опасные большие сучки с 2-х берез – представляют опасность.**

Решили: Спилить опасные большие сучки с 2-х берез.

Голосовали: за – 93%, против – Богданович Н.И., Хабурзания С., воздержался – нет.

16. **Спилить дерево или кронировать дерево иву на углу дома – затеняет верхние этажи, корни идут к фундаменту дома.**

Решили: Спилить опасные большие сучки с 2-х берез.

Голосовали: за – 93%, против – Богданович Н.И., Хабурзания С., воздержался – нет.

17. **Наделить полномочиями Администратора общих собраний с использованием государственной системы ГИС ЖКХ, с целью проводить собрания заочно, используя ГИС ЖКХ.**

Решили: Наделять полномочиями Администратора общих собраний с использованием государственной системы ГИС ЖКХ, с целью проводить собрания заочно, используя ГИС ЖКХ.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

18. **Установка видеонаблюдения по периметру дома и в каждый подъезд. Внести в платежный документ стоимость оборудования и его установки.**

Решили: Установка видеонаблюдения по периметру дома и в каждый подъезд. Внести в платежный документ стоимость оборудования и его установки.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

19. Обязать собственников помещений сообщить в ТСЖ «ТЕМП» актуальные адреса электронной почты для доставки электронного ЕПД (квитанция) и важной информации.

Решили: Обязать собственников помещений сообщить в ТСЖ «ТЕМП» актуальные адреса электронной почты для доставки электронного ЕПД (квитанция) и важной информации.

Голосовали: за – 100%, против – нет, воздержался – нет.

Председатель правления ТСЖ «Темп»

Скарюкин П.П.

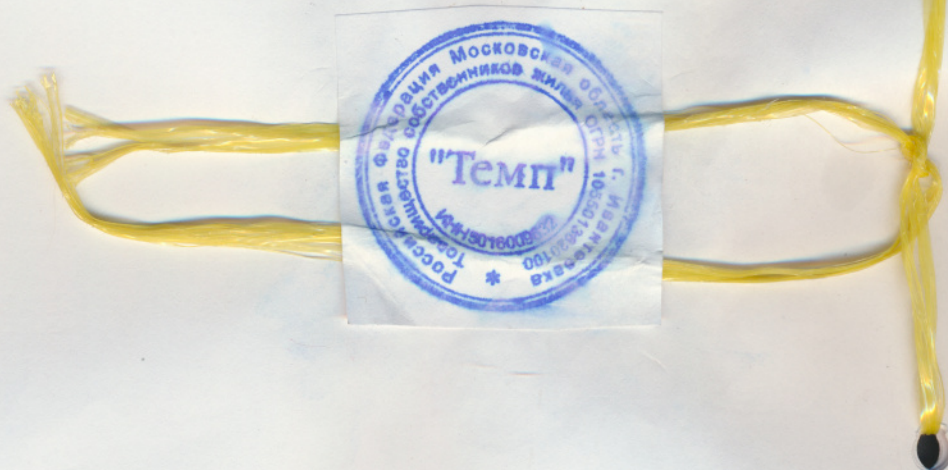
Секретарь

Лукина М.Н.

Трассировано,
проиндурировано и
скреплено нитью "ТХ" "Темп"
5 (пять) мест.

Скрябина

Председатель ТХ "Темп"
Скрябина П. П.



Список собственников жилья по ул. Трудовая д.12
 принявших участие в голосовании в собрании от 30.05.2021 г. Выделении денег со счета капитального
 ремонта на ремонт фасада дома, на замену коммуникаций дома ,на ремонт крыши дома. Утверждение
 тарифов.

Утверждение договора на управление МКД.

№ кв.	ФИО собственника	Доля	Площадь	Доля %	Подпись
1.	Литвинов Петр Геннадьевич	1.0	52,5	1,39	
2.	Карибова Елена Ивановна	1.0	97	2,57	
3.	Гитирова Тальмира Абдулаевна	1.0	52,8	1,4	
4.	Попова Валентина Семеновна	1.0	96,2	2,55	
5.	Кулакова Татьяна Анатольевна	1,0	69,9	1,85	
6.	Когородов Никита Евгеньевич	1,0	81,2	2,18	
7.	Когородов Евгений Федорович	0,50	141,9	3,76	
	Когородова Татьяна Борисовна	0,50			
8.	Балябин Сергей Юрьевич	1,0	160,2	4,25	
9.	Лукин Николай Петрович	1,0	53,3	1,41	
10.	Салиенко Ирина Кимовна	1,0	96,5	2,56	
11.	Скарюкин Петр Петрович	1.0	52,4	1,39	
12.	Тучинский Максим Витальевич	1.0	96.2	2,55	
12а.	Комарица Василий Юрьевич	1,0	72,9	1,93	
13.	Войтихович Глеб Олегович	1,0	78,7	2,09	
14.	Гераськина Галина Анатольевна	0,5	140	3,71	
	Гераськин Александр Николаевич	0,5			
15.	Мурадова Бэла Тагировна	1,0	178,5	4,73	
16.	Гусева Елена Александровна	1,0	69,8	1,85	
17.	Разваляева Татьяна Анатольевна	1,0	77,9	2,10	
18.	Тараненко Елена Владимировна	1,00	54	1,43	
19а	Малиновский Михаил Андреевич	0,50	71,2	1,89	
	Малиновская Ирина Николаевна	0,50			
19.	Богданович Наталья Ивановна	1,00	93,8	2,49	
20.	Волоткович Олег Александрович	1,00	78,9	2,09	
21.	Латонов Дмитрий Александрович	0,33	142,7	3,78	
	Латонова Надежда Владимировна	0,33			
	Латонов Игорь Александрович	0,33			
22.	Бондаренко Алексей Викторович	1,00	160,2	4,25	
	Бондаренко Надежда Викторовна				
23.	Голова Екатерина Владимировна	0,33	66,1	1,75	
	Голов Владимир Алексеевич	0,33			
	Голова Любовь Владимировна	0,33			
24.	Ефремов Геннадий Вениаминович	1,00	77,4	2,05	
25.	Окопник Татьяна Леонидовна	0,50	66,6	1,77	
	Окопник Евгений Борисович	0,50			
26.	Деревянных Сергей Анатольевич	1,00	79,7	2,11	
26а	Руденко Лилия Николаевна	1,00	68,8	1,82	
27.	Лапшина Екатерина Евгеньевна	1,00	79	2,1	
28.	Степанович Александр Николаевич	1,00	136	3,61	
29.	Борисенко Ольга Васильевна	1,00	167,6	4,59	
30.	Катеренко Ксения Анатольевна	1,00	67,2	1,78	
31.	Саватеев Николай Николаевич	1,00	79,9	2,12	
32.	Потапов Иван Михайлович	1,00	70,1	1,86	
33.	Дормидонтова Любовь Михайловна	1,00	79,6	2,11	
33а	Барышникова Кристина Владимировна	1,00	71,6	1,9	
34.	Тогузов Игорь Борисович	1,00	81,3	2,16	
35.	Хабурзания Вахтанг Варламович	1,00	141,9	3,76	
36.	Платова Наталья Владимировна	1,00	162,3	4,30	